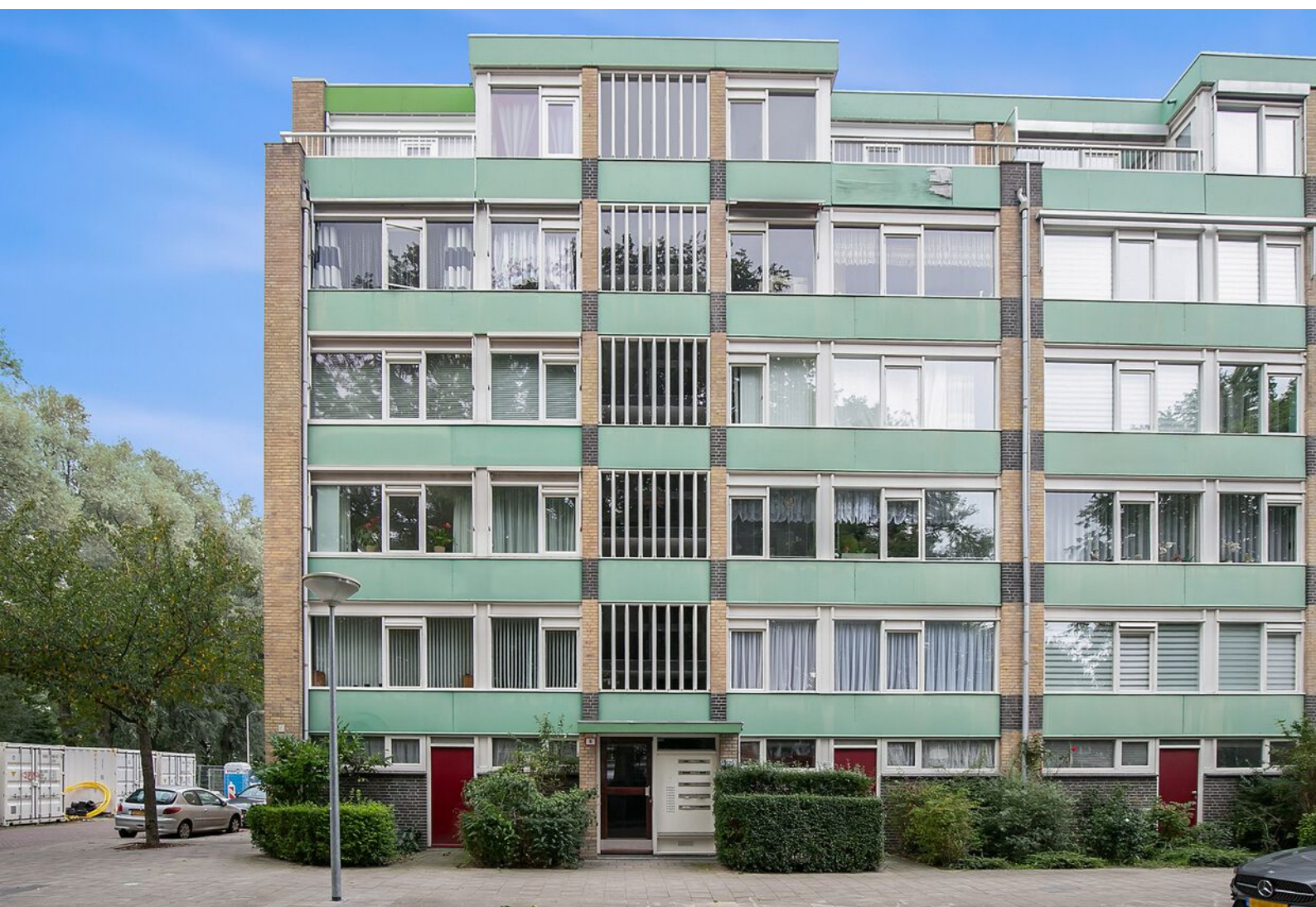




TE KOOP
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

STARTERS EN/OF KLUSSERS OPGELET! WONEN OP DE TOP-ETAGE IN DIT KNUSSE 2-KAMER APPARTEMENT MET MAAR LIEFST 2 FIJNE BALKONS IN DE GEZELLIGE WIJK LEYENBURG OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS AAN HET MONNICKENDAMPLEIN EN HET HAGA-ZIEKENHUIS!

TWEE BALKONS VOOR ULTIEM GENIETEN

Deze woning beschikt over niet één, maar zelfs twee balkons! De perfecte plekken om de frisse lucht in te ademen, even tot rust te komen en te genieten van het uitzicht. U kunt de dag beginnen met een kopje koffie in de ochtendzon op het noordoostelijk gelegen achterbalkon en 's avonds ontspannen met een goed glas wijn op het voorbalkon welke op het zuidwesten is gelegen.

IDEAAL VOOR STARTERS

Dit huis is ideaal voor starters die de kans willen grijpen om een woning volledig naar hun eigen smaak te maken. Dit appartement biedt onbegrensde mogelijkheden om uw eigen stijl door te voeren. De ruime keuken biedt een uitstekende basis voor culinaire avonturen, en met de eigen berging in de onderbouw heeft u voldoende ruimte voor al uw spullen.

DE IDEALE LOCATIE VOOR UW NIEUWE APPARTEMENT

Leyenburg is een bruisende en gezellige wijk met een uniek karakter. Hier vind je alle voorzieningen op loopafstand. Van leuke winkels en gezellige cafés tot scholen en sportfaciliteiten, Leyenburg heeft alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en compleet leven. De groene parken en recreatiegebieden bieden volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de natuur. Daarnaast is het slechts 3 minuten lopen naar het Haga-ziekenhuis met voor de deur het openbaar vervoersknooppunt. Vanuit hier uitstekende bus- en tramverbindingen naar onder andere het centrum van Den Haag en Scheveningen. Ook bent u 10 fietsminuten verwijderd van het strand van Kijkduin.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1969;
- Gelegen op eigen grond;
- Lift tot de 4e etage aanwezig;
- TOP-etage dus geen bovenburen;
- Energielabel E, geldig tot 25-09-2033;
- Circa 62,9m² woonoppervlakte;
- Twee zonnige balkons;
- Berging van Circa 4,96m²;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkelglas;
- Schilderwerkzaamheden voorzijde balkon reeds besproken in VvE;
- Geiser (eigendom);
- Elektra: 5 groepen;
- Actieve VvE 475/17.670e aandeel, bijdrage € 161,60,- per maand excl. € 170,76 voorschot stookkosten, opgebouwde reserve € 116.820,29,- per 31-12-2022;
- Op loopafstand van diverse winkels aan het Monnickendamplein, het openbaar vervoer en het stadspark 't Kleine Hout;
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, het centrum van Den Haag en het strand van Kijkduin;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke vraagprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Castricumplein 27 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG



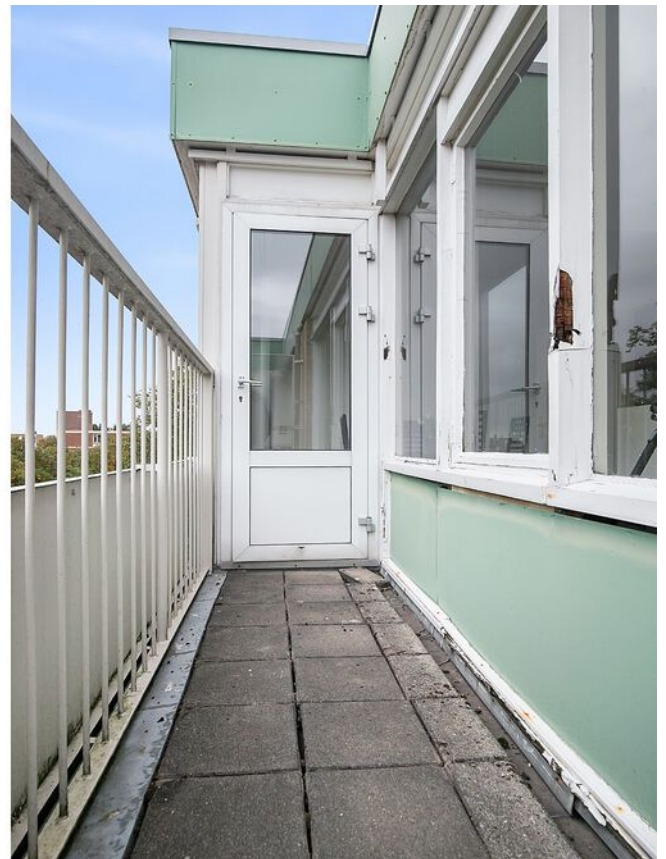
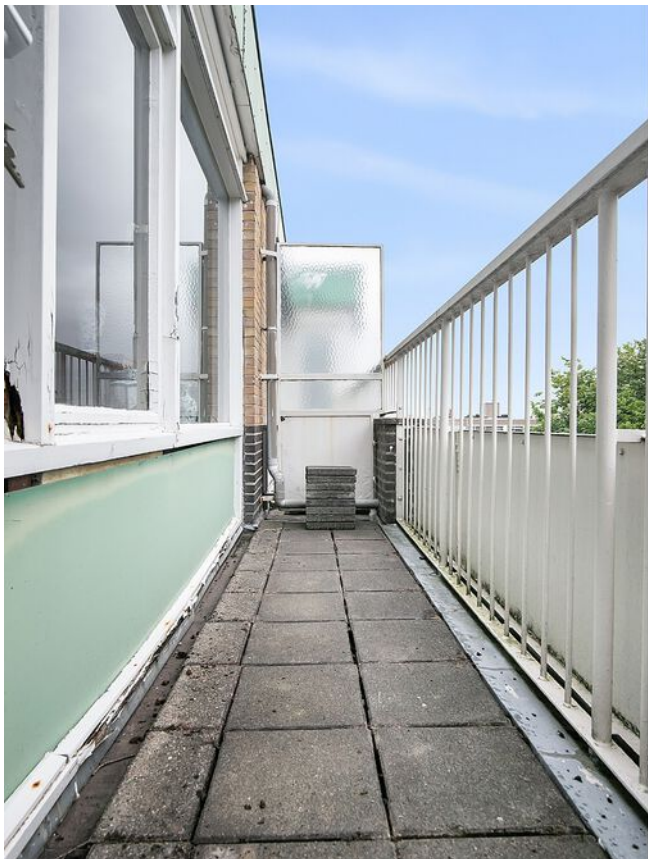


FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG



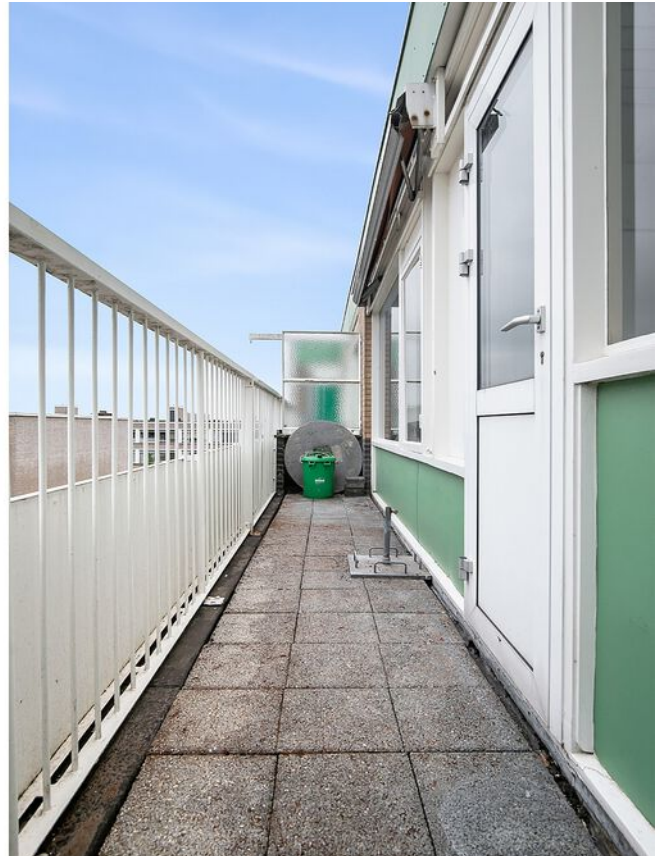


FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





FOTO'S
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





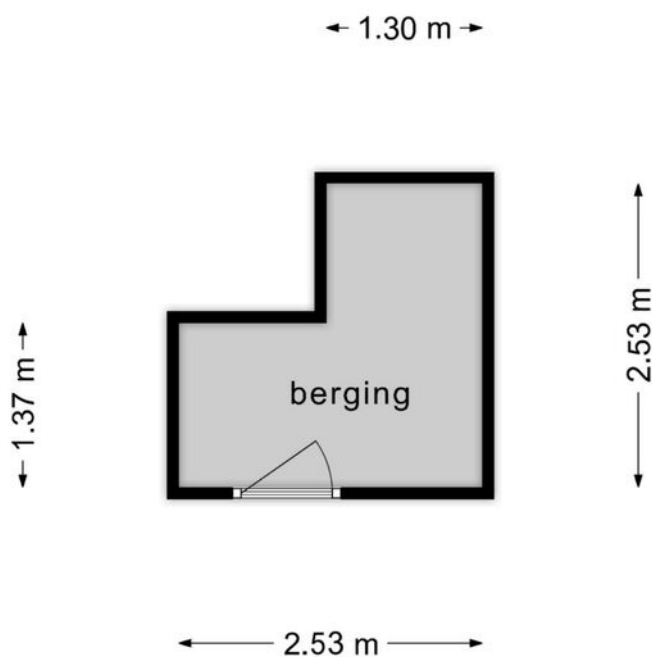
PLATTEGROND
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 200.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 161,60 |
| Verwarming | € 170,76 |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, portiekflat |
| Woonlaag | 5e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1969 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 937 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 62,92 m ² |
| Inhoud | 202 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 4,96 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 10,37 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 2 |

Locatie



KENMERKEN
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | E |
|---------------|---|

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Warm water | Geiser |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens



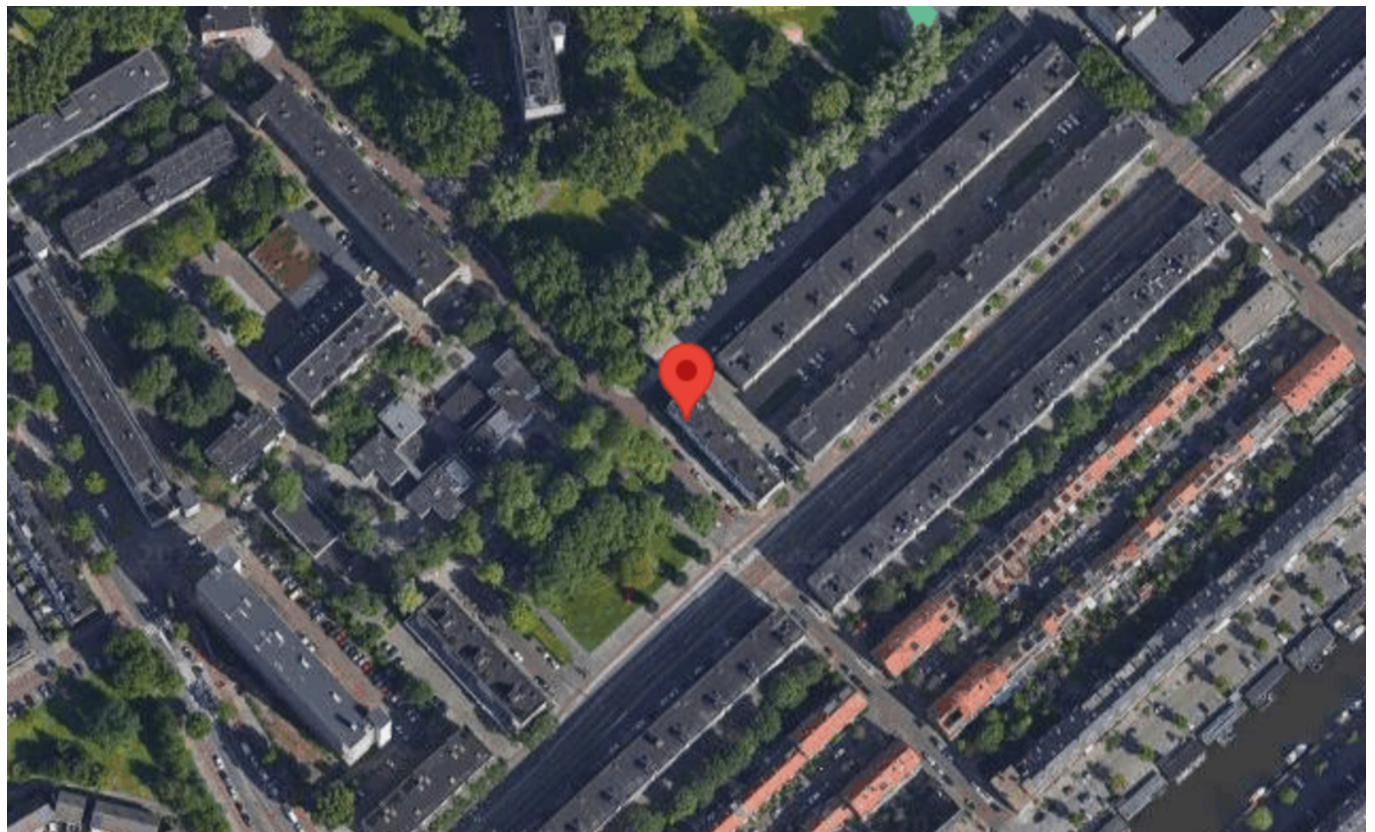
KENMERKEN
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
CASTRICUMPLEIN 27
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Castricumplein 27, Den Haag**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00